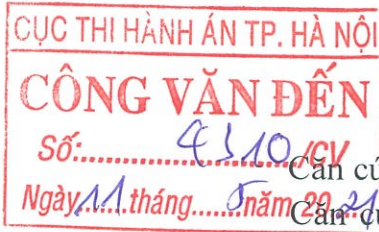


Số: 1256/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên sau:

1- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 164,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: xã Biên Giang, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 989988; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 52.QSĐĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 cho ông Nguyễn Đắc Thủy (đính chính tên chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Đắc Tú)



3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/05/2021 đến hết ngày 13/5/2021 (Trong giờ hành chính).

5- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

6- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức thẩm định được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn



